

WONEN MET EEN GOUDEN RANDJE

Betaalbare koop

in Bernhard Staete

Binnen Bernhard Staete worden drie betaalbare koopappartementen gerealiseerd. Voor deze woningen gelden aanvullende voorwaarden voor de toewijzing en het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.

In dit document leest u welke appartementen onder de regeling vallen, hoe de inschrijving verloopt en welke stappen u doorloopt richting de aankoop van uw nieuwe woning.

DE APPARTEMENTEN

BOUWNR.	TYPE	OPPERVLAK	BUITENRUIMTE
3	A3	ca. 49 m ²	Tuin
8	A5	ca. 65 m ²	Balkon
13	A5	ca. 65 m ²	Balkon

HOE WERKT HET IN HET KORT?

U kunt zich inschrijven, ook wanneer u nog niet zeker weet of u aan alle voorwaarden voldoet. De officiële toetsing vindt pas plaats na een voorlopige toewijzing.

Bij de toewijzing wordt 50% van de betaalbare koopappartementen met voorrang toegewezen aan kandidaten met een maatschappelijke of economische binding met Veenendaal. Na toewijzing vraagt u zelf een huisvestingsvergunning aan. De aankoop wordt definitief wanneer deze vergunning is verleend.

VAN INSCHRIJVING TOT TOEWIJZING

Uw route naar een betaalbare koopwoning

01

Schrijf u in voor uw favoriete appartement

Tijdens de inschrijfperiode kunt u uw voorkeur doorgeven voor een of meerdere betaalbare koopappartementen. Ook wanneer u twijfelt of u aan de voorwaarden voldoet, kunt u zich gewoon inschrijven.

Laat vooraf uw financiële mogelijkheden beoordelen door een hypotheekadviseur. Zo weet u welke woning binnen uw budget past.

02

Geef uw lokale binding met Veenendaal aan

Kandidaten met een lokale binding krijgen voorrang. Tijdens de inschrijving geeft u aan of sprake is van maatschappelijke of economische binding.

Maatschappelijke binding

U heeft in de afgelopen tien jaar minimaal zes jaar onafgebroken in Veenendaal gewoond.

Economische binding

U heeft een vaste baan van minimaal 24 uur per week in Veenendaal. Zzp-werk en onbetaald vrijwilligerswerk vallen hier niet onder.

Geen lokale binding? Ook dan kunt u zich inschrijven voor een betaalbaar koopappartement.

03

De appartementen worden toegewezen

Na het sluiten van de inschrijving worden de appartementen toegewezen volgens de geldende voorwaarden. Wanneer er meer geschikte kandidaten zijn dan beschikbare woningen, vindt er een loting plaats.

Iedere kandidaat ontvangt persoonlijk bericht over de uitslag van de toewijzing.

DE VOLGENDE STAPPEN

Van voorlopige toewijzing naar aankoop

04

U ontvangt een voorlopige toewijzing

Wordt een appartement aan u toegewezen? Dan nodigt de makelaar u uit voor een verkoopgesprek en worden de koop- en aannemingsovereenkomst opgesteld. Hierin wordt een ontbindende voorwaarde opgenomen voor het verkrijgen van de huisvestingsvergunning en, indien nodig, een ontbindende voorwaarde voor de financiering.

05

Vraag de huisvestingsvergunning aan

Na de voorlopige toewijzing en het ondertekenen van de overeenkomsten vraagt u zelf de huisvestingsvergunning aan via WoningNet. Zij zullen de aanvraag beoordelen.

Heeft u lokale binding aangegeven? Dan moet u dit kunnen aantonen, bijvoorbeeld met een werkgeversverklaring of een uittreksel uit de Basisregistratie Personen. Aan de aanvraag zijn kosten verbonden.

06

Uw aankoop wordt definitief

Wanneer de huisvestingsvergunning is verleend, kan het aankoopproces worden voortgezet. Wordt de vergunning niet verleend? Dan kan de koop niet doorgaan en wordt het appartement aangeboden aan een volgende kandidaat.

GOED OM TE WETEN

De aanvullende regels zijn gebaseerd op de Huisvestingsverordening van de gemeente Veenendaal en zijn bedoeld om betaalbare koopwoningen zorgvuldig en eerlijk toe te wijzen.

Heeft u vragen?

Neem gerust contact op met de verkoopmakelaars van Bernhard Staete. Zij informeren u graag over de voorwaarden, de inschrijving en de beschikbare appartementen.